



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1036**

22 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1394 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης ευλόγου χρόνου από την κήρυξή της και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον Λιμένα Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου με τον αποχαρακτηρισμό μέρους του Κ.Χ. 113 από κοινόχρηστο σε οικοδομικό τετράγωνο στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Ελένης Δανελλάκη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α΄/97).
4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 141/Α΄/2000).
5. Την Τ.Υ. 26421/23-12-1978 (ΦΕΚ 20/Δ΄/15-9-1979) απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιμένας Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου.
6. Την με χρονολογία 21-6-2002 αίτηση Ιωάννη και Ελένης Δανελλάκη.
7. Την 288/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου.
8. Την από 27-6-2002 θετική γνωμοδότηση του Σ.ΧΟ.Π. Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 6η συνεδρίαση, θέμα 9ο.
9. Το γεγονός ότι από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης παρήλθε εύλογος χρόνος χωρίς αυτή να συντελεστεί με την καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους.
10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης ευλόγου χρόνου από την κήρυξή της στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Ελένης Δανελλάκη στη θέση «Ατρίβολος» του Λιμένα Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου.
2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιμένα Χερσονήσου στο Κ.Χ. 113 με τον αποχαρακτηρισμό μέρους του κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομικό τετράγωνο στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Ελένης Δανελλάκη, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο με χρονολογία Ιούνης του 2002 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο υπογράφεται από τον Διευθυντή της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

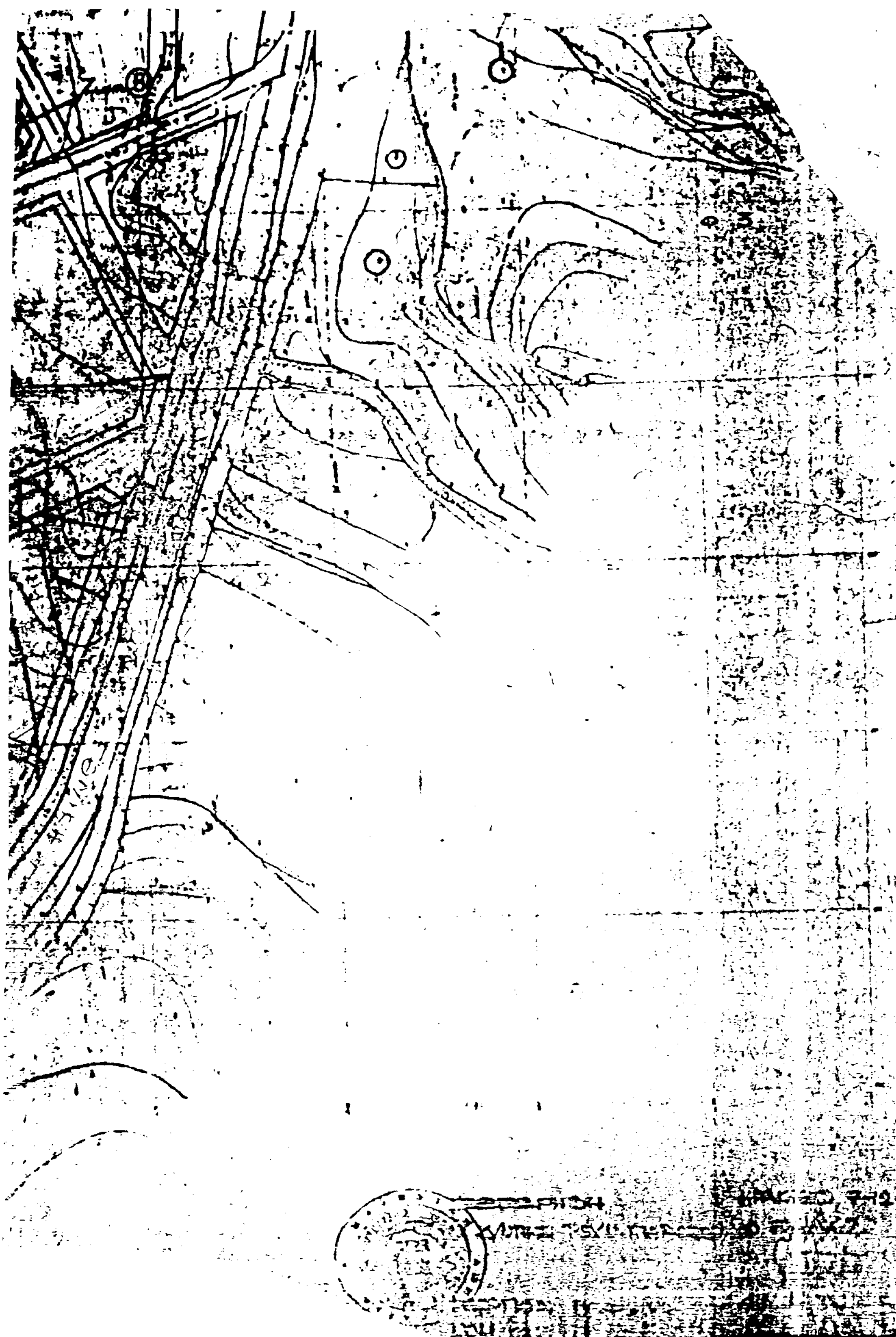
Η ισχύς της παρούσας απόφασης άρχεται από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

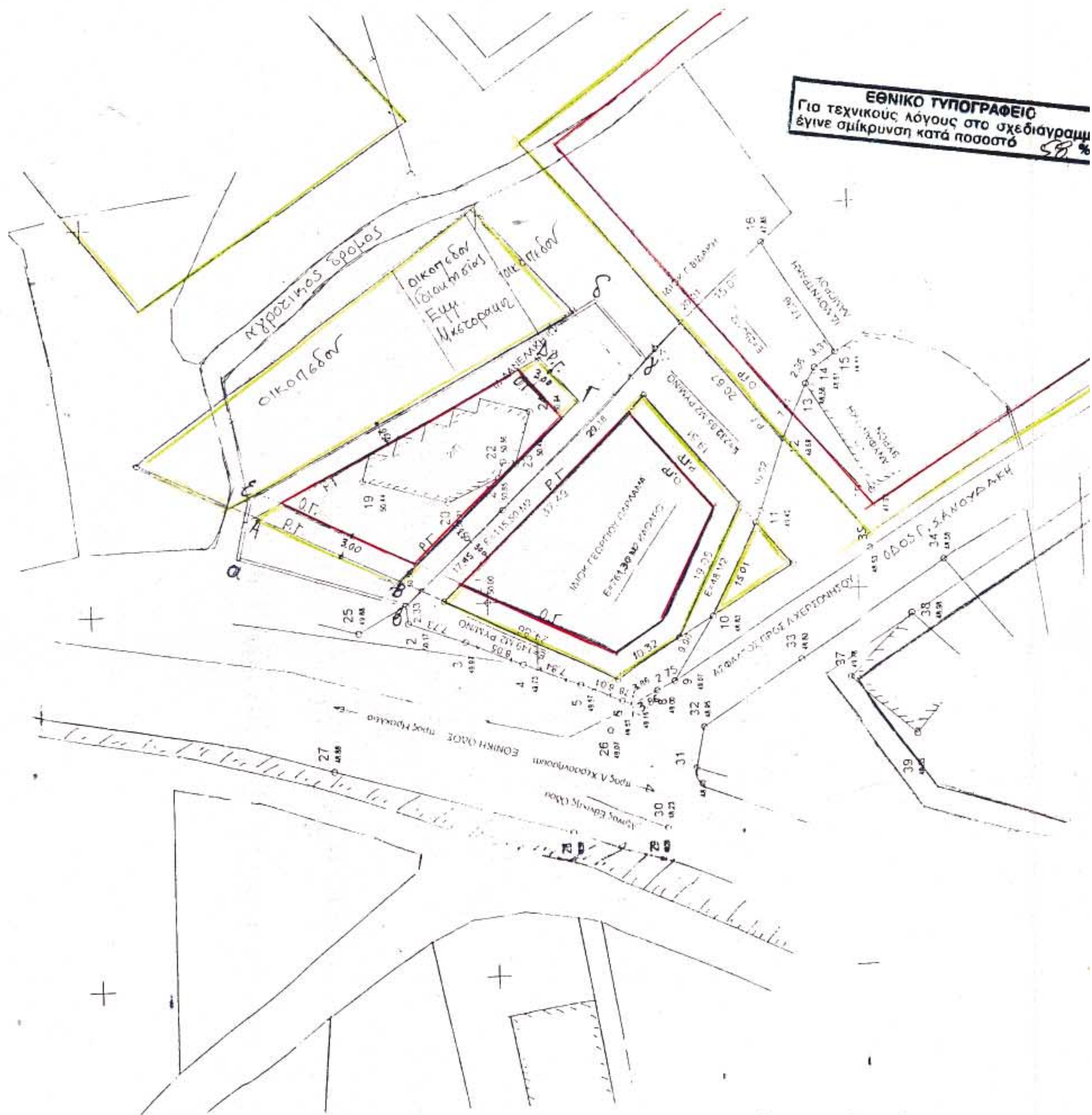
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


Ζώνη Β
Ζώνη Γ
Δ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ φ.3 κλ.1:1000




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμ
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΟΔΟΣ Γ. ΞΑΝΘΥΔΑΚΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

γραμμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) Ισχυει η απο 28/12/78 Αποφαση Νομαρχη Ηρακλειου Για την ε
νοτομικου σχεδιου Λιμ. Χερσ/σου που δημοσιευθηκε στο ΦΕ

β) Για το ομορο οικοπεδο ιδιοκτησιας Γεωργιου Παρλαμα
αριθμο 555/ 5-4-02 Αποφαση Γενικου Γραμματεα Περι
που αφορα την Τροποποιηση αυτου

γ) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζωνη Γ ρυμοτομικου σχεδιου Λιμ. Χ

I) Ελαχιστα ορια αρτιοτητας: Προσωπου 10,00μ, Εμβαδον 20
κατα παρ/ση: προσωπον 8,00μ Εμβαδον 150,00μ² για τα υφιστ
προ της 15/1/79.

II) Μεγιστον ποσοστον καλυψης: 70% III) Θεση κτισιου μεσα στο οικ

IV) Αριθμος οροφων: κατα ΓΟΚ/85 V) Μεγιστον υψος: 11.00μ VI)

δ) Οικοπεδον με στοιχεια α.β.γ.δ.ε.α: Αρχικη ιδιοκτησια
Ελενης Φανελλακη Εμβαδον ≈ 865μ²

— Οικοπεδον με στοιχεια ΑΒΓΔΑ: τελικο (καθαρο) οικοπεδο
ποιηση του σχεδιου πολεως.

— Υπαρχουσα 2-οροφη οικοδομη με τμημα υπογειου: Υπογ
Ισογειο Εμβαδον = 163,72μ², Α' οροφος Εμβαδον = 163,72μ²
Αριθμοι οικοδ. αδειων: 1001/77, 1168/80, 575/87.

ε). Με την παρουσα τροποποιηση κανενα οικοπεδο π
δεν γινεται μη αρτιο.

ζ). ——— Συνεχης χρωματισμενη γραμμη: υπαρχουσα
οικοδομικη ή ρυμοτομικη

Για την εξέταση του ρυ-
σε στο ΦΕΚ Τ.Δ 20/15-1-79
αρλαμα ισχύει με
τεα Περιφέρειας Κρήτης

ου Λιμ. Χερσ/σου)
μβαδού 200μ²
τα υφιστάμενα αυτοτελώ

σα στο οικόπεδο: κατά Γοκ;
11.00μ VI) Συντ/στής δόμησης: 0.10

ιοκτησία Ιωάννη και

οικόπεδο μετά την τροπο

ιου: Υπόγειο Εμβαδού=38,17μ²

7.

πεδο που είναι αρτιο

χωσα και προτεινόμενη
τομική γραμμή.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: Ιωάννης και Ελένη Δανελλάκη.

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιμ. Χερσονήσου σε οικοδομημένο οικόπεδο εντός πρασίνου

ΘΕΣΗ: Λιμήν Χερσονήσου – περιοχή Ατρίβολος εντός σχεδίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει τ.ν.χ. με αρ. πρωτ. 1394/15-7-02 απόφαση του ΓΓ Περιφ. Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Αλεξάκης Γιώργος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνης 2002

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΩΝ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ 017188278 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Αριθ. 6212 (2)

Αναγνώριση της οδού που ενώνει τον οικισμό Περιβόλια του Δήμου Θερίσου με την επαρχιακή οδό με αριθμό 35 «Χανιά - Μουρνιές - Παναγία, δια της Αγίας Βαρβάρας» σαν κύρια δημοτική οδό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-85) και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 1.

2. Τη με 229/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Θερίσου.

3. Το 14/2002 (θέμα 4ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε σαν «Κύρια Δημοτική» την οδό που ενώνει τον οικισμό Περιβολίων του Δ. Θερίσου με την επαρχιακή οδό με αρ. 35 «Χανιά - Μουρνιές - Παναγιά, δια Αγίας Βαρβάρας»,όπως αυτή περιγράφεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ (κλ. 1:5.000) το θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν.Α. Χανίων (24-9-2002).

2. Στην οδό αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 2β του άρθ. 1 του από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/785) περί «δόμησης εκτός σχεδίου».

3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δ. Θερίσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 8 Οκτωβρίου 2002

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

